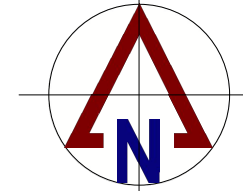
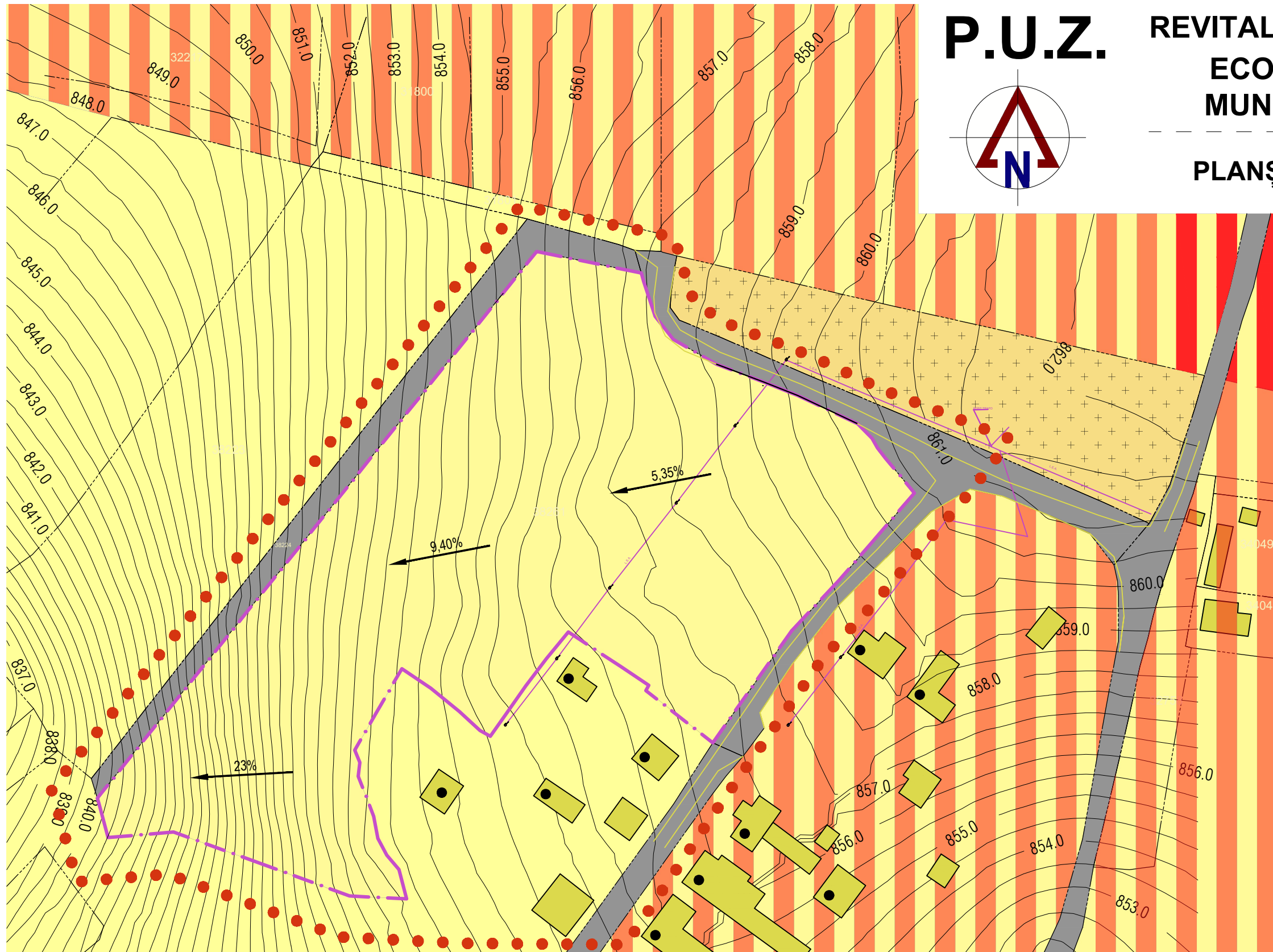


P.U.Z.

REVITALIZAREA INFRASTRUCTURII ECONOMICE ȘI SOCIALE ÎN MUNICIPIUL VATRA DORNEI



PLANȘA 1 - SITUAȚIA EXISTENTĂ


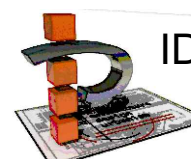


LEGENDĂ

- LIMITE
 - ● ● - limita zonei studiate
 - — — - limită teritoriu P.U.Z., parcele nr. 30200, 33565, 35024, 35025, $S_{total} = 0,1920$ ha
 - — — - limite alte parcele
- ZONE FUNCȚIONALE - conf. P.U.G. aprobat
 - - zonă locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime (P, P+1E, P+2E)
 - - zonă locuințe și funcțiuni complementare cu regim mediu de înălțime (P+3E, P+4E)
 - - zonă căi de comunicație rutieră (străzi, drumuri acces)
 - - zonă gospodărire comunală / cimitire
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - ■ - locuințe, anexe
- STAREA CLĂDIRILOR
 - - clădiri în stare bună
 - - clădiri în stare mediocră
 - - clădiri în stare rea
- ← 9,5% - pantele terenului

0 10m 20m

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Fond construit	- Construire haotică, necontrolată, construcțiile fiind realizate din materiale nedurabile având starea rea, aspect inestetic, fără documentație avizată;	- Demolarea construcțiilor existente și sistematizarea zonei în baza unei documentații de urbanism; - Ridicarea calității fondului construit prin realizarea unor investiții noi, cu funcțiuni complementare;
Circulație	- Existența unor drumuri necorespunzătoare din punct de vedere al structurii, al dimensiunilor, al numărului de benzi, etc.; - Lipsă parcuri;	- Refacerea și modernizarea tramei stradale (gabarite, structură rutieră, etc.); - Realizarea unor parcuri a căror capacitate să satisfacă necesarul;
Spații plantate	- Lipsa unor spații plantate, amenajate;	- Realizarea unui sistem de plantare care să satisfacă din punct de vedere funcțional și estetic;
Mediu	- Nu este cazul;	- Realizarea de platforme gospodărești; - Realizarea de utilități (apă, canalizare, energie electrică);
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	- Nu este cazul;	

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008	 IDEAL PROIECT SUCEAVA J 33 / 829 / 2005				BENEFICIAR: MUNICIPIUL VATRA DORNEI str. Mihai Eminescu nr. 17, mun. Vatra Dornei, SUCEAVA PROIECT: P.U.Z. - REVITALIZAREA INFRASTRUCTURII ECONOMICE ȘI SOCIALE ÎN MUNICIPIUL VATRA DORNEI AMPLASAMENT: str. Miriștei, mun. Vatra Dornei, județul Suceava DEN. PLANȘĂ:
PROIECTAT	arh. C.Hison arh. c. V. Aprodu			SCARA 1:500	PROIECT NR. 295/2018
DESENAT	Dorin Drăgoi			DATA 2018	FAZA P.U.Z.
					PLANȘA 1
					SITUAȚIA EXISTENTĂ